

**BSDE Catatkan Marketing Sales Rp2,7 Triliun di Semester I/2019**

TANGERANG, 16 Juli 2019 — Pengembang properti terkemuka di Tanah Air, PT Bumi Serpong Damai Tbk (kode saham: BSDE) membukukan *marketing sales* sebesar Rp2,7 triliun sepanjang semester pertama tahun ini.

Hermawan Wijaya, Direktur, menuturkan bahwa produk residensial masih menjadi penyokong utama *marketing sales* pada paruh pertama tahun ini, yaitu senilai Rp1,2 triliun atau berkontribusi 45% terhadap total *marketing sales*.

Dia menjelaskan, *marketing sales* dari segmen residensial disumbangkan oleh penjualan di kluster Mozia, Savia, Greenwich, Vanya Park, Nava Park, dan The Zora yang terletak di kota mandiri BSD City, Tangerang.

Sementara itu, *marketing sales* dari segmen komersial tercatat mencapai Rp1,2 triliun atau merepresentasikan kontribusi 44% dari total *marketing sales* BSDE pada 6 bulan pertama tahun ini. Penjualan ini terdiri dari penjualan lahan komersial di BSD City senilai Rp258 miliar, penjualan apartemen senilai Rp749 miliar, serta penjualan ruko sebesar Rp207 miliar.

“Penjualan hunian vertikal kami didukung oleh permintaan yang tinggi terhadap Apartment Southgate di TB Simatupang - Jakarta Selatan, The Elements di Rasuna CBD Jakarta, Apartment Aerium di Jakarta Barat, Apartment Akasa di BSD City dan Upperwest BSD City,” ujar Hermawan.

Dia menambahkan, BSD City masih memberikan kontribusi terbesar terhadap total *marketing sales* yaitu 40%, Kota Wisata sebesar 14% dan Apartment Southgate sebesar 14%. Selain itu, proyek Nava Park berkontribusi 9%, The Zora 7%, Apartment Aerium 4%, Apartment Akasa 3%, Taman Banjar Wijaya 3% dan Grand Wisata 3%.

Hermawan menuturkan, BSDE akan terus melanjutkan ekspansi berupa proyek-proyek yang telah berjalan pada paruh kedua tahun ini, salah satunya adalah Taman Banjar Wijaya, proyek BSDE di Tangerang, yang akan meluncurkan kluster baru ANIGRE yang berada di kawasan Pinewood pada bulan depan.

**BSDE Records Marketing Sales of IDR2.7 trillion in Semester I/2019**

TANGERANG, July 16<sup>th</sup>, 2019 — the leading property developer in Indonesia, PT Bumi Serpong Damai Tbk (Stock code: BSDE) booked a marketing sales of IDR2.7 trillion throughout the first half of this year.

Hermawan Wijaya, Director, said that residential products are still the main supporter of marketing sales in the first half of this year, which is worth IDR1.2 trillion or contributing 45% to total marketing sales.

He explained, marketing sales of the residential segment donated by sales in clusters of Mozia, Savia, Greenwich, Vanya Park, Nava Park, and The Zora located in the satelite city of BSD City, Tangerang.

Meanwhile, marketing sales from commercial segments were recorded at IDR1.2 trillion, representing the contribution of 44% of BSDE's total marketing sales in the first 6 months of the year. The sale consisted of commercial land sales in BSD City for IDR258 billion, apartment sales worth IDR749 billion and shop sales of IDR207 billion.

"Our vertical residential sales are backed by high demand for Apartment Southgate at TB Simatupang-Jakarta Selatan, The Elements at Rasuna CBD Jakarta, Apartment Aerium in West Jakarta, Apartment Akasa in BSD City and Upperwest BSD City," said Hermawan.

He added, BSD City still provide the greatest contribution to total marketing sales of 40%, city tour by 14% and Apartment Southgate by 14%. In addition, the Nava Park Project contributed 9%, The Zora 7%, Apartment Aerium 4%, Apartment Akasa 3%, Taman Banjar Wijaya 3% and Grand Wisata 3%.

Hermawan stated, BSDE will continue to expand the running projects in the second half of this year, one of which is Taman Banjar Wijaya, a BSDE project in Tangerang, which will launch a new cluster ANIGRE, located in Pinewood area by next month.

<p>Klaster ANIGRE yang berdiri di atas lahan 1,5 hektar. Pinewood sendiri merupakan kawasan residensial terkemuka di Taman Banjar Wijaya yang didukung oleh fasilitas lengkap seperti Sport Club, taman bermain bagi anak-anak, dua pintu masuk utama yang dilengkapi dengan sistem keamanan khusus, serta dikelilingi oleh kawasan komersial yang lengkap.</p> <p>“Dengan peluncuran proyek-proyek baru ini, kami yakin target <i>marketing sales</i> pada tahun ini senilai Rp6,2 triliun dapat tercapai,” katanya.</p> <p style="text-align: center;">-end-</p>	<p><i>The ANIGRE cluster, stands on 1.5 hectares of land. Pinewood itself is a leading residential area in Taman Banjar Wijaya which is equipped with complete facilities such as Sport Club, children's playground, two main entrances equipped with special security system and surrounded by a complete commercial area.</i></p> <p><i>"With the launch of these new projects, we believe the target marketing sales this year worth IDR6.2 trillion can be achieved," he said.</i></p> <p style="text-align: center;">-end-</p>
<p><b>Sekilas mengenai PT Bumi Serpong Damai Tbk</b> PT Bumi Serpong Damai Tbk. (“BSDE”) merupakan pengembang BSD City, kota mandiri terbesar di Indonesia dan flagship project Sinar Mas Land seluas 5.950ha yang terdiri atas kawasan perumahan dan kawasan niaga terpadu. Pada awal tahun 2011, BSDE telah merampungkan proses akuisisi perusahaan terafiliasi yakni PT Duta Pertiwi Tbk., PT Sinar Mas Teladan dan PT Sinar Mas Wisesa. Akuisisi ini diharapkan dapat meningkatkan kinerja BSDE terutama portofolio pendapatan dan diversifikasi usaha BSDE.</p> <p>Perkuatan portofolio Pendapatan kembali dilakukan pada tahun 2013 melalui aksi korporasi berupa pembentukan tiga Entitas Anak hasil joint venture dengan beberapa mitra strategis baik itu internasional maupun nasional. Ketiga Entitas Anak tersebut antara lain: 1) PT Bumi Parama Wisesa (BSDE &amp; Hongkong Land), 2) PT Praba Selaras Pratama (BSDE &amp; AEON Mall Japan), 3) PT Indonesia International Expo (BSDE &amp; Dyandra), 4) PT BSD Diamond Development (BSDE &amp; Mitsubishi).</p> <p>Ke depannya, berbagai aksi korporasi telah dilakukan oleh BSDE. Dana segar yang diperoleh akan memperkuat cadangan kas BSDE untuk mengembangkan dan meraih peluang-peluang bisnis yang potensial guna menjamin pertumbuhan bisnis yang berkelanjutan di masa mendatang.</p> <p>BSDE saat ini tercatat sebagai salah satu emiten properti dengan terbesar di Bursa Efek Indonesia (BEI) dengan kapitalisasi pasar sebesar Rp28,87 triliun per 15 Juli 2019.</p> <p>Untuk informasi lebih lanjut, silahkan menghubungi: PT Bumi Serpong Damai Tbk Hermawan Wijaya, Direktur Email: <a href="mailto:corporate.secretary@sinarmasland.com">corporate.secretary@sinarmasland.com</a></p>	<p><b>Overview of PT Bumi Serpong Damai Tbk</b> <i>PT Bumi Serpong Damai Tbk is the developer of BSD City, the largest independent city in Indonesia and the flagship project of Sinar Mas Land measuring to 5,950ha consisting of residential areas and the CBD. In early 2011, BSDE had completed the acquisition of affiliated companies, PT Duta Pertiwi Tbk., PT Sinar Mas Teladan and PT Sinar Mas Wisesa. The acquisition is expected to improve the performance of BSDE especially in income portfolio and business diversification.</i></p> <p><i>Enhancement of portfolio was also implemented in 2013 through corporate actions such as the formation of three joint venture Subsidiaries resulting in several strategic partners both internationally and nationally. The three subsidiaries include: 1) PT Bumi Parama Wisesa (BSDE &amp; Hongkong Land), 2) PT Praba Selaras Pratama (BSDE &amp; AEON Mall Japan), 3) PT Indonesia International Expo (BSDE &amp; Dyandra), 4) PT BSD Diamond Development (BSDE &amp; Mitsubishi).</i></p> <p><i>Moving forward, various corporate actions will be done by BSDE. The proceeds will strengthen BSDE's cash reserves to develop and grab potential business opportunities and ensure sustainable business growth in the future.</i></p> <p><i>BSDE is currently listed as the largest property companies in Indonesia Stock Exchange (IDX) with a market capitalization of IDR28.87 trillion on July 15<sup>th</sup>, 2019.</i></p> <p><i>For further information, please contact: PT Bumi Serpong Damai Tbk Hermawan Wijaya – Director Email: <a href="mailto:corporate.secretary@sinarmasland.com">corporate.secretary@sinarmasland.com</a></i></p>